



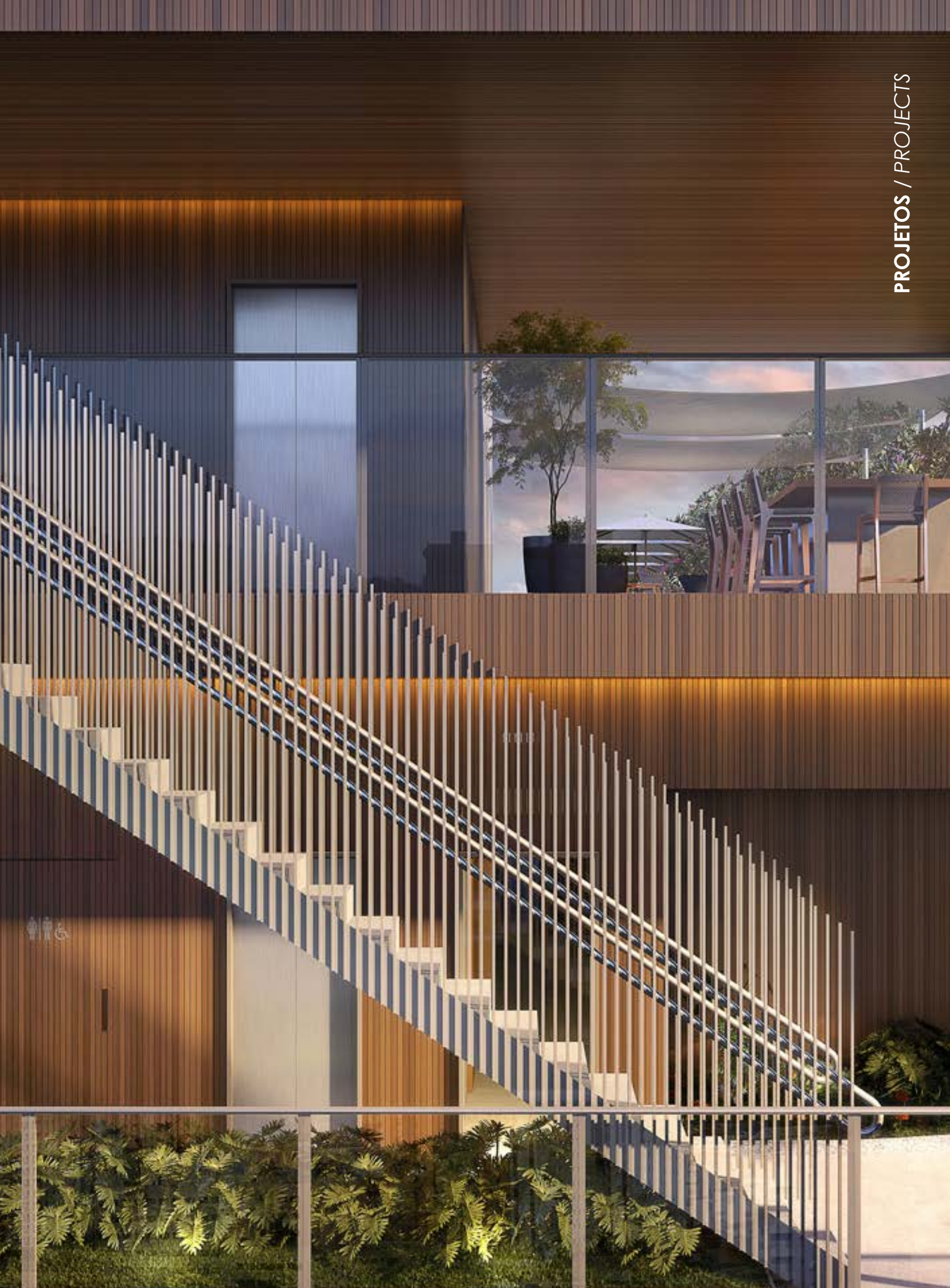
O TAMANHO ÚNICO NÃO SERVE A NINGUÉM. TODOS TEMOS UMA VOCAÇÃO. DESDE O INÍCIO, SABÍAMOS O QUE FAZER E AONDE QUERÍAMOS CHEGAR. O “COMO FAZER” É UM PROCESSO CONTÍNUO E APRIMORADO TODOS OS DIAS. NOSSO DESAFIO É REALIZAR O QUE QUEREMOS DE MANEIRA SINGULAR, PORQUE SABEMOS QUE ASSIM SÃO OS NOSSOS CLIENTES. SÃO NOMES, IDENTIDADES, DESEJOS E ASPIRAÇÕES ÚNICAS. ACREDITAMOS NAS DIFERENÇAS, NAS CARACTERÍSTICAS SINGULARES QUE MERECEM SER ATENDIDAS POR EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS. TEMOS ORGULHO DE NOSSAS ESCOLHAS, DOS EMPREENDIMENTOS QUE DESENHAMOS E DOS PROJETOS QUE TOMAM FORMA E SE INCORPORAM À PAISAGEM URBANA. ESCOLHEMOS TRABALHAR NISSO. ESCOLHEMOS FAZER BEM FEITO, TORNANDO EXCELÊNCIA O PONTO DE PARTIDA. ACREDITAMOS NAS DIFERENÇAS. CADA PROJETO É PENSADO DE DENTRO PARA FORA, PRIVILEGIANDO O OLHAR DE QUEM EFETIVAMENTE VAI VIVER LI. É DESSE PONTO DE VISTA QUE O TODO É PENSADO.

ESCOLHEMOS PRIVILEGIAR O BEM-ESTAR DOS CLIENTES QUE SE ORGULHAM DE VIVER EM NOSSOS EMPREENDIMENTOS PENSADOS DE FORMA ÚNICA, ORAL E ATEMPORAL. ACREDITAMOS NAS DIFERENÇAS. ENTENDEMOS CLIENTES COMO SERES HUMANOS EXCLUSIVOS E, ASSIM, NOS RECUSAMOS A FAZER MAIS DO MESMO, A OFERECER O TAMANHO ÚNICO. ESSE NÃO NOS SERVE, PORQUE NA VERDADE NÃO SERVE A NINGUÉM. TODO O EXPERTISE ADQUIRIDO AO LONGO DOS ANOS DE ATUAÇÃO NOS LEVOU CONQUISTAR TRÊS VEZES O PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO, REFERÊNCIA DE EXCELÊNCIA NAS PRESTAÇÃO DE SERVIÇO, NOS ANOS DE 2006, 2010 E 2015.

ALFA REALTY - HÁ 20 ANOS SEGUINDO COM TODOS OS NOSSOS PRINCÍPIOS, DESENVOLVENDO PRÉDIOS COLECIONÁVEIS PARA TODA CIDADE DE SÃO PAULO.

ESSA É NOSSA ESSÊNCIA. ESSE É O JEITO ALFA REALTY DE SER E FAZER





Reserva Alto de Pinheiros

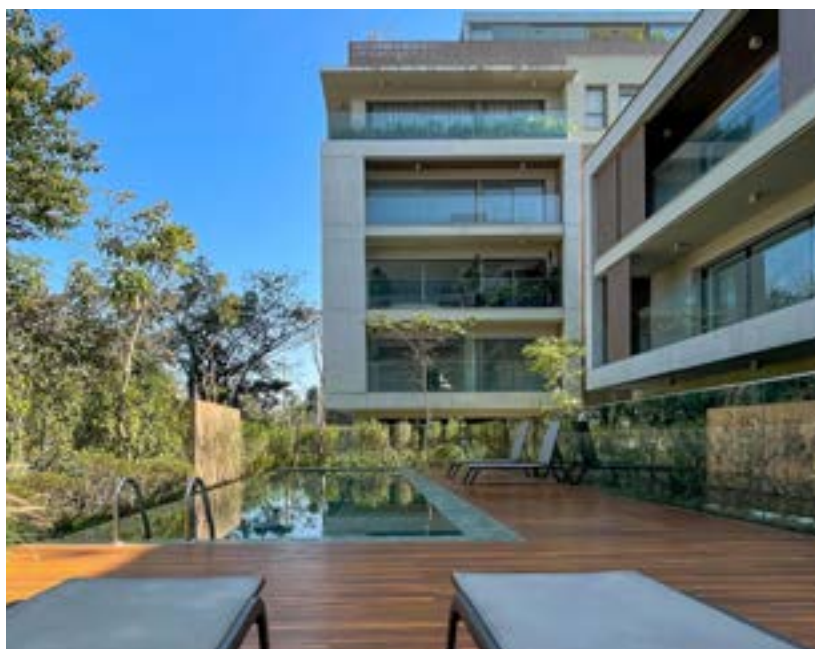
área | area: 206 à 369 m²

ano | year: 2022

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos

incorporadora | developer: Alfa Realty

local | address: R. Andrade Fernandes, 201 – Alto de Pinheiros – São Paulo – SP



Brunello Parque da Mooca

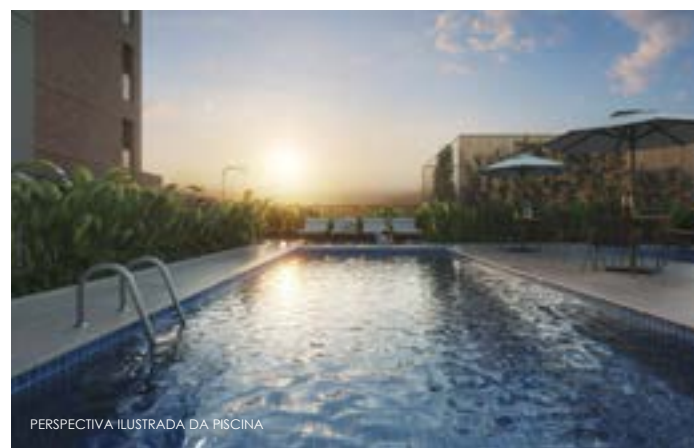
área | area: 155 a 271 m²

ano | year: 2022

arquitetura | architecture: Cristina Barbara e Roberto Riscala

incorporadora | developer: Alfa Realty

local | address: Praça Wilhelm Bernauer, 16 - Mooca - São Paulo - SP



LUX

área | *area:* 157 a 283 m²

ano | *year:* 2022

arquitetura | *architecture:* Anastassiadis Arquitetos e Rodrigo Oliveira

incorporadora | *developer:* Alfa Realty

local | *address:* Rua Acopiara, 70 - Alto do Lapa- São Paulo - SP



180° Vila Madalena

área | *area:* 125 a 264 m²

ano | *year:* 2022

arquitetura | *architecture:* Anastassiadis Arquitetos e Rodrigo Oliveira

incorporadora | *developer:* Alfa Realty

local | *address:* Rua Fidalga, 927 - Vila Madalena- São Paulo - SP



Noon Vila Madalena

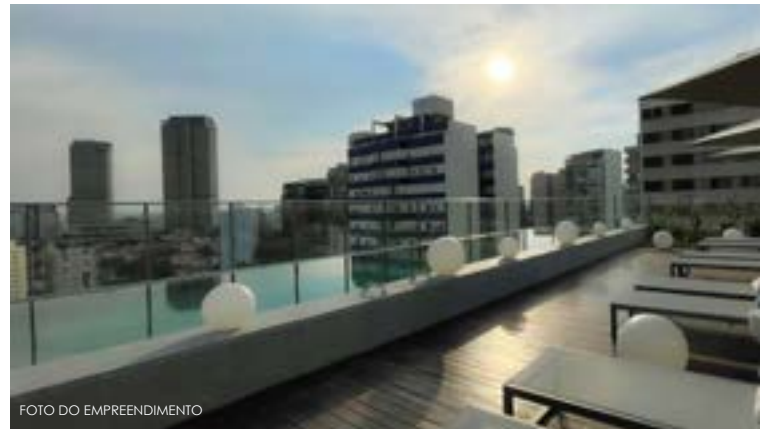
área | area: 25 a 71 m²

ano | year: 2020

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos e Kalil Ferre

incorporadora | developer: Alfa Realty

local | address: Rua Aimerê, 2078 - Perdizes, São Paulo - SP



Blues Crossroads

área | *area:* 81 a 111 m²

ano | *year:* 2021

arquitetura | *architecture:* Anastassiadis Arquitetos

incorporadora | *developer:* Alfa Realty

local | *address:* Rua Paracué, 138 - Vila Madalena - São Paulo - SP



Noon - Higienópolis

área | *area:* 32 a 127 m²

ano | *year:* 2022

arquitetura | *architecture:* Anastassiadis Arquitetos

incorporadora | *developer:* Alfa Realty

local | *address:* R. Alagoas, 651 - Higienópolis - São Paulo - SP



Pádua 114 - Higienópolis

área | *area:* 107 a 277 m²

ano | *year:* 2022

arquitetura | *architecture:* Anastassiadis Arquitetos e Rodrigo Oliveira

incorporadora | *developer:* Alfa Realty

local | *address:* Rua Senador Pádua Sales, 114 – Higienópolis - São Paulo – SP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COBERTURA

Baobá Alto de Pinheiros

área | area: 54 a 122 m²

ano | year: 2022

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos e Rodrigo Oliveira

incorporadora | developer: Alfa Realty

local | address: Prç. Comendador Manuel de Melo Pimenta, 151 - Alto de Pinheiros
São Paulo – SP



Aliança Liberal

área | area: 128 a 333 m²

ano | year: 2023

arquitetura | architecture: Anastasiadis Arquitetos e Martha Gavião

incorporadora | developer: AlfaRealty

local | address: Rua Aliança Liberal, 840 - Vila Leopoldina



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Txai Ponta dos Ganchos

área | area: 30.000m²

ano | year: 2011

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos

incorporadora | developer: Alfa Realty, Cipasa Urbanismo,
Aldebarã Urbanismo, BHG, Lindencorp

local | address: Ponta dos Ganchos - SC



União Fraterna

área | area: 1.310m²

ano | year: 2018

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos

incorporadora | developer: Instituto Anastassiadis

local | local: Rua Guacurus nº1



Colline

área | area: 37 a 454 m² - Salas comerciais

ano | year: 2011

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos e JNA Arquitetura

incorporadora | developer: Alfa Realty, MDL Realty, Nacional Global, IAC e Conrad

local | local: Rua Cerro Corá, 585 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP



Urban Square

área | area: 18.269 m² - 02 torres & mall - Grentec

ano | year: 2014

arquitetura | architecture: Studio Domo Arq. & Design

incorporadora | developer: Alfa Realty, Domo Incorporação e Basis

local | address: Rua Hermann Blumenau, 102 - Centro - Florianópolis - SC



AF 377

área | area: 35 a 210 m²² - Salas comerciais - Office Garden

ano | year: 2013

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos

incorporadora | developer: Alfa Realty, A&B

local | address: Rua Afonso de Freitas, 377 - Paraíso - São Paulo - SP



Riverside

área | area: 35.000m² - 130 unidades

ano | year: 2006

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos, De Fournier

incorporadora | developer: Alfa Realty, Odebrecht

local | address: Rua Pedro Avancini, 273 - Cidade Jardim - São Paulo - SP



Sonata

área | area: 159 a 356 m²

ano | year: 2005

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos

incorporadora | developer: Alfa Realty, Odebrecht

local | address: Av. Professor Fonseca Rodrigues, 960 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP



Île de la Cité | Île de Soleil

área | area: 7.000m² - 18 unidades

ano | year: 2002

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos

incorporadora | developer: Alfa Realty, RFM

local | address: Rua Minas Gerais, 145 - Higienópolis - São Paulo - SP



FOTO DO EMPREENDIMENTO



FOTO DO EMPREENDIMENTO

Vanilla

área | area: 139 a 223 m²

ano | year: 2006

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos e Marcelo Novaes

incorporadora | developer: Alfa Realty, Cyrela, IAC

local | address: Av. Professor Fonseca Rodrigues, 94 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP



L'orange

área | area: 176 a 323 m²

ano | year: 2008

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos

incorporadora | developer: Alfa Realty, OAS

local | address: Rua Passo da Pátria, 1251 - Vila Leopoldina - São Paulo - SP



Essenza

área | area: 559 e 566 m²

ano | year: 2010

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos

incorporadora | developer: Alfa Realty, Bueno Netto, Harte

local | local: Rua Cel. Irlandino Sandoval, 377- Jardim Paulistano - São Paulo - SP



Verdi

área | area: 262 a 462 m²

ano | year: 2011

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos e Roberto Riscala

incorporadora | developer: Teixeira Duarte, IAC, Alfa Realty

local | address: Rua Andrade Fernandes, 157 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP



Sky Lago dos Patos

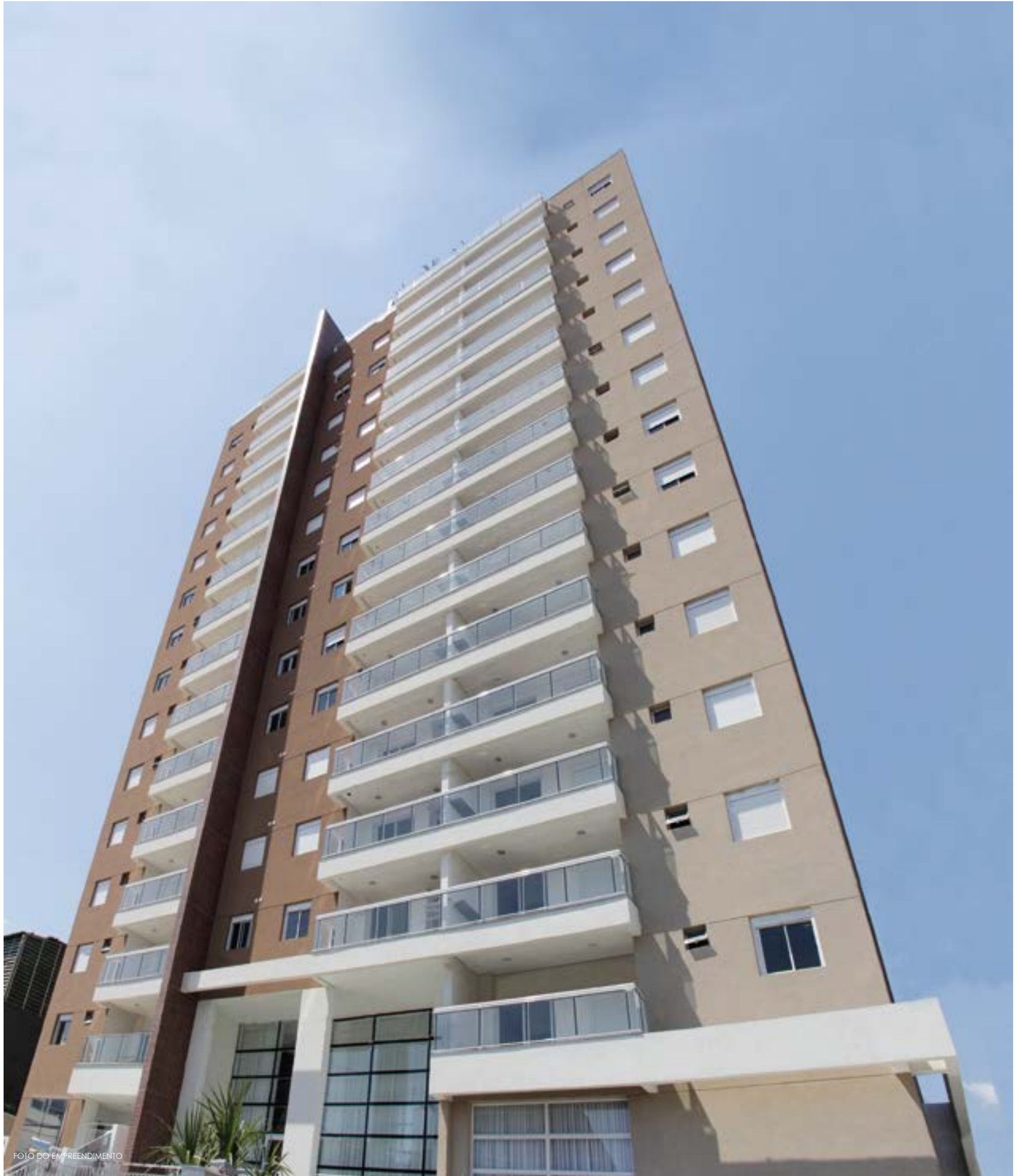
área | *area:* 57 a 65 m²

ano | *year:* 2012

arquitetura | *architecture:* Rubio & Luongo Arquitetura,
Anastasiadis Arquitetos e DB Paisagismo

incorporadora | *developer:* Alfa Realty, Sabiá Residencial, A&B

local | *local:* Rua Dr. Sólon Fernandes, 729 - Guarulhos - SP



Autoria Madalena

área | area: 56 a 280 m²

ano | year: 2012

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos e Roberto Riscala

incorporadora | developer: Alfa Realty, MDL Realty

local | address: Rua Ourania, 115 - Vila Madalena - São Paulo - SP



London

área | area: 39 a 62 m²

ano | year: 2012

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos e Felipe Mascarenhas

incorporadora | developer: Alfa Realty, MDL Realty

local | address: Dom João V, 610 - Lapa - São Paulo - SP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Madero

área | area: de 151 a 268 m²

ano | year: 2013

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos e Roberto Riscala

incorporadora | developer: Alfa Realty, MDL Realty

local | address: Rua Barão do Bananal, 455 - Pompéia - São Paulo - SP



FOTO DO EMPREENDIMENTO



Araguari | 561

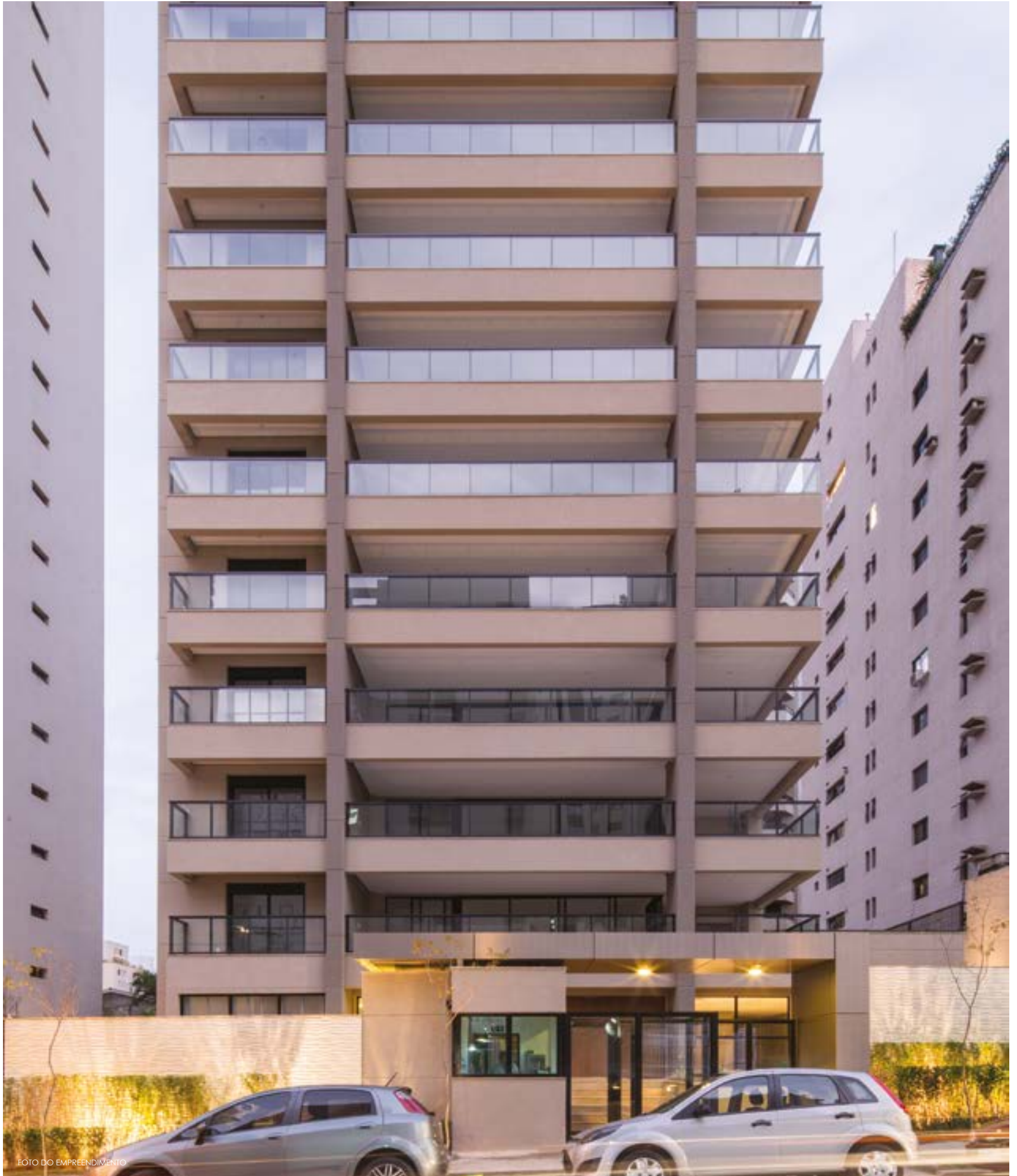
área | area: 184 a 350 m²

ano | year: 2013

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos e Roberto Riscala

incorporadora | developer: Alfa Realty, MDL Realty

local | address: Rua Araguari, 561 - Vila Uberabinha - São Paulo - SP



Medley

área | area: 89 a 280 m²

ano | year: 2013

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos e Neusa Nakata

incorporadora | developer: Alfa Realty, MDL Realty

local | address: Rua Cayowaá, 2200 - Perdizes - São Paulo - SP



Flora House & Garden

área | area: 351 a 474 m²

ano | year: 2013

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos e Roberto Riscala

incorporadora | developer: Alfa Realty, MDL Realty

local | address: Av. Prof. Fonseca Rodrigues, 200 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP



Douro

área | area: 130 a 233 m²

ano | year: 2014

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos e Roberto Riscala

incorporadora | developer: Alfa Realty, MDL Realty, RFM

local | address: Rua Mariano Procópio, 201 - Vila Monumento - São Paulo - SP



Art Cube

área | area: 145 a 263 m²

ano | year: 2014

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos e Neusa Nakata

incorporadora | developer: Alfa Realty, MDL Realty, BKO

local | address: Rua Alfaia, 135 - Alto da Lapa - São Paulo - SP



Jazz Villa Pinheiros

área | *area*: 40 a 176 m²

ano | *year*: 2014

arquitetura | *architecture*: Anastassiadis Arquitetos e Roberto Riscala

incorporadora | *developer*: Alfa Realty

local | *address*: Rua Padre Carvalho, 348 – Pinheiros - São Paulo - SP



Bothanica Alto de Pinheiros

área | area: 452 a 628 m²

ano | year: 2015

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos

incorporadora | developer: Alfa Realty, Rittenhouse

local | address: Av. Profº Fonseca Rodrigues, 1704 – Alto de Pinheiros - São Paulo - SP



Jazz Perdizes

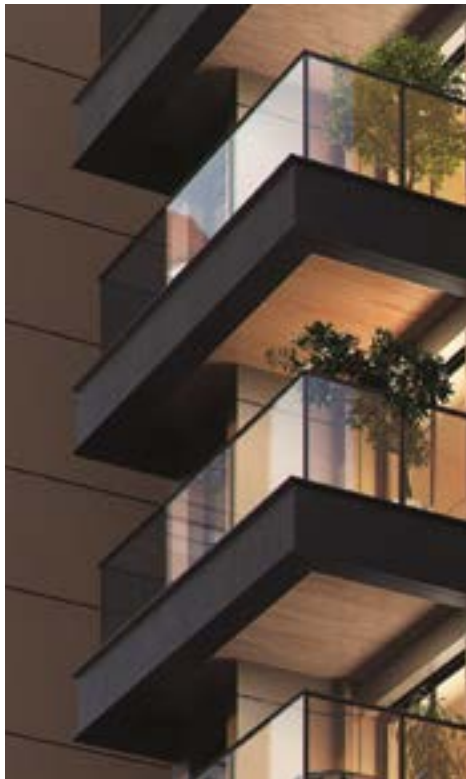
área | area: 56 a 314 m²

ano | year: 2015

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos e Roberto Riscala

incorporadora | developer: Alfa Realty, MDL Realty

local | address: Rua São Geraldo, 38 - Pacaembu - São Paulo - SP



Mondrian

área | area: 214 a 298 m²

ano | year: 2012

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos e Roberto Riscala

incorporadora | developer: Alfa Realty, MDL Realty

local | address: Rua Cayowá, 1575 - Perdizes - São Paulo - SP



Authentic WE

área | area: 4.003 m² - 100 Unidades

ano | year: 2017

arquitetura | architecture: Extó

incorporadora | developer: Extó

participação | co-developer: Alfa Realty | MDL

local | address: Rua Paulistânia, 600 – Vila Madalena – São Paulo – SP



Authentic Madalena

área | area: 4.138 m² - 82 Unidades

ano | year: 2017

arquitetura | architecture: Extó

incorporadora | developer: Extó

participação | co-developer: Alfa Realty | MDL

local | address: Paulistânia, 87 – Vila Madalena – São Paulo – SP



Clock Vila Romana

área | area: 16.407 m² - 123 unidades

ano | year: 2018

arquitetura | architecture: Anastassiadis / Exto

incorporadora | developer: Exto

participação | co-developer: Alfa Realty | MDL

local | address: Rua Vespasiano, 650 – Vila Romana – São Paulo – SP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Medley Nature

área | area: 87 a 276 m²

ano | year: 2016

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos

incorporadora | developer: Alfa Realty | MDL

local | address: Rua Havai, 185 – Perdizes – São Paulo – SP



FOTO DO EMPREENDIMENTO

Urban Vila Mariana

área | area: 18.887 m² - 131 unidades

ano | year: 2017

arquitetura | architecture: Anastasiadis Arquitetos

incorporadora | developer: Alfa Realty, MDL

local | address: R. Humberto I, 359 – São Paulo – SP



Sereno

área | area: 473 a 560 m²

ano | year: 2017

arquitetura | architecture: Anastassiadis Arquitetos

incorporadora | developer: Jal Empreendimentos | GrandPartners

participação | co-developer: Alfa Realty | Cariba | Moriah

local | address: R. Fonseca Rodrigues, 706 – Alto de Pinheiros – São Paulo – SP



alfarealty.com.br